

NO OBJECTION CERTIFICATE

شهادة عدم ممانعة

Reference **NOC-2026-0087** · رقم الشهادة

Final settlement of tenancy · التسوية النهائية لعقد الإيجار

Issued **21 July 2026**

TO WHOM IT MAY CONCERN

إلى من يهمه الأمر

This is to certify that **Khalfan Al Siyabi**, customer reference CL-2021-0016, occupied **Flat 402, Al Waha Tower**, Al Hambar, Sohar, under tenancy agreement CON-2024-0166 from 15 August 2024 to 19 July 2026.

نشهد بأن السيد **خلفان الصيabi**، رقم العميل CL-2021-0016، كان يشغل **الشقة 402**، برج الواحة، الحمبار، صحر، بموجب عقد الإيجار رقم CON-2024-0166 خلال الفترة من 15 أغسطس 2024 وحتى 19 يوليو 2026.

The unit was handed back on 19 July 2026, the meters were read and the account has been settled in full. The company has **no objection** to the tenant vacating the premises, to the transfer or closure of the utility accounts registered against the unit, and confirms that it has no further claim in respect of this tenancy.

تم تسليم الوحدة بتاريخ 19 يوليو 2026، وقُرئت العدادات، وتمت تسوية الحساب بالكامل. وليس لدى الشركة أي ممانعة في إخلاء المستأجر للوحدة، أو في نقل أو إغلاق حسابات الخدمات المسجلة عليها، وتقر بعدم وجود أي مطالبات أخرى تتعلق بهذا العقد.

FINAL SETTLEMENT

التسوية النهائية

Item البند	Reference المرجع	Amount OMR المبلغ ر.ع
Security deposit held مبلغ التأمين المحتفظ به	Paid 15 Aug 2024	520.000
Rent to 19 July 2026, pro rata الإيجار حتى 19 يوليو 2026	INV-2026-0402	-159.000
Water account outstanding فاتورة المياه غير المسددة	Meter WT-118840	-88.400
Ceiling fan, blade damaged مروحة سقف، تلف في الريشة	AS-2023-00718	-18.000
Cooker not returned موقد غير مُعاد	AS-2023-00726	-96.000
Cleaning أعمال النظافة	WO-2026-0921	-25.000
Refunded to the tenant المبلغ المسترد للمستأجر	RCP-2026-0466 · 21 Jul 2026	133.600

No outstanding dues

Rent, utilities and damages are settled in full as at 21 July 2026. The refund has been paid by bank transfer.
لا توجد أي مستحقات قائمة. تمت تسوية الإيجار والخدمات والأضرار بالكامل بتاريخ 21 يوليو 2026.